



Stark Immobilien
Andreas Stark
Annenstraße 27
08523 Plauen

Tel: 03741 – 28 111 22

Fax: 03741 – 28 111 28

Funk: 0171 – 184 33 47

Checkliste

- ☐ **Selbstauskunft (Seite 2+3)**
- ☐ **Mietschuldenfreiheitserklärung** des bisherigen Vermieters
(siehe Vorlage Seite 4)
- ☐ **Kopie vom Personalausweis*** (Vor- u. Rückseite, farbig)
- ☐ **Kopie der letzten 3 Gehaltsnachweise oder aktueller Rentenbescheid / Grundsicherung***
- ☐ **Kopie vom Arbeitsvertrag /
Ausbildungsvertrag / Bildungsvertrag***
- ☐ **Nachweis Haftpflicht- und Hausratversicherung***
- ☐ **Kopie vom aktuellen ALG I / II Bescheid und die Bestätigung von der ARGE / Sozialamt***
- ☐ **Bürgschaft** (Personalausweis Bürge, letzte drei Einkommensnachweise, bei Selbstständigkeit schriftliche Bestätigung vom Steuerberater über die Höhe der Einkünfte)
- ☐ **SCHUFA-Selbstauskunft**
<https://www.schufa-auskunft-kostenlos.net/bestellen>

* Das Erstellen der jeweiligen Kopien ist selbstverständlich in unserem Büro möglich

Öffnungszeiten:
E-Mail:

Montag – Freitag: 08:00 Uhr – 17:00 Uhr
info@stark-immobilien.de

Samstag und Sonntag: nach Vereinbarung
Internet: www.stark-immobilien.de

1-4



Stark Immobilien
Andreas Stark
Annenstraße 27
08523 Plauen

Tel: 03741 – 28 111 22

Fax: 03741 – 28 111 28

Funk: 0171 – 184 33 47

Mieterselbstauskunft

Name, Vorname: (ggf. Geburtsname) _____

Straße / PLZ, Ort: _____

Familienstand: _____

Geburtsdatum: _____

Personalausweis-Nr.: _____

Steuer-Identifikationsnummer: _____

Tel.:/Mobil, / E-Mail: _____

Kinder (Name, Vorname): _____

Verwandtschaftsgrad: _____

Geburtsdatum: _____

Arbeitgeber: _____

Seit wann beschäftigt: _____

Ausgeübter Beruf: _____

Einkommen Brutto/+Netto: _____

Kindergeld / sonst. Einkünfte: _____

Elterngeld/wie lange: _____

Zahlungsverpflichtungen bestehen:

Unterhalt Ehepartner/Kinder: monatlich EURO: _____

Laufende Ratenzahlungen: monatlich EURO: _____

bisherige Vermieter: _____

Straße / Plz, Ort _____

Tel.: _____

Mieter dort seit wann: _____

Öffnungszeiten:
E-Mail:

Montag – Freitag: 08:00 Uhr – 17:00 Uhr
info@stark-immobilien.de

Samstag und Sonntag: nach Vereinbarung
Internet: www.stark-immobilien.de

2-4

Haustiere / Musikinstrumente (Art/Anzahl/Alter) _____

gewerbliche Nutzung der Räume? ☐ nein ☐ ja _____

Name, Anschrift, Geburtsdatum der Personen, die in die Wohnung einziehen: (Mitmieter)

Haben Sie eine Privathaftpflichtversicherung ☐ nein ☐ ja _____

Haben Sie eine Hausratversicherung ☐ nein ☐ ja _____

Waren Sie schon einmal Adressat von Vollstreckungsmaßnahmen wg. Geldforderungen? ☐ nein ☐ ja _____

Sind Sie Raucher ☐ nein ☐ ja _____

Beziehen Sie Sozialleistungen zur Zahlung der Miete/Kaution (falls ja, welche und Umfang) ☐ nein ☐ ja _____

Erklärung:

a) Der Mietinteressent, sein Ehegatte bzw. Mitmieter, versichern, dass Sie die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht haben und dass in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren über Ihr Vermögen eröffnet - bzw. die Eröffnung des Insolvenzverfahrens mangels Masse abgewiesen – noch eine eidesstattliche Versicherung über Ihre Vermögensverhältnisse abgegeben wurde oder ein Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung ergangen ist oder entsprechende Verfahren anhängig sind.

b) Die Vertragsparteien geben hiermit Ihr Einverständnis, dass die Firma Stark Immobilien, Annenstr. 27, 08523 Plauen sowie der Vermieter Auskünfte bei einer Vereinigung (SCHUFA) zur Prüfung der Kreditwürdigkeit einholt werden darf. Die Vertragsdaten werden weiterhin genutzt um bei der Fa. Creditreform Hof Ritter KG 95028 Hof, eine Bonitätsprüfung zu veranlassen. Dieser Hinweis erfolgt entsprechend den Vorschriften des §33 Abs. 1 Bundesdatenschutzgesetz.

c) Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

d) Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.

e) Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden – wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt – hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

f) Es ist weiterhin bekannt, dass unrichtige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft den Vermieter berechtigen, die Wirksamkeit eines etwaig abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten. Die Angaben des Mietinteressenten in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des Mietinteressenten und werden der Entscheidung über den Abschluss eines Mietvertrages zugrunde gelegt.

g) Die Wohnungsgeberbescheinigung erhalten Sie erst am Tag der Wohnungsübergabe bzw. der Wohnungsabnahme durch den ausführenden Mitarbeiter der Fa. Stark-Immobilien.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/wir dem Vermieter die vorstehenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o. g. Mietobjektes.

Plauen, den _____ Unterschrift Mietinteressent _____ Ehegatte / Mitmieter / Bürge

Interessent für Mietwohnung:

WE:

Kaltmiete: _____ **Euro** Einbauküche: _____ Euro Stellplatzmiete: _____ **Euro** Nebenkosten: _____ **Euro**

Gewünschter Nutzungsbeginn am: _____ Mietbeginn zum: _____

MV an ET versandt _____ Rücklauf _____

MV an Mieter versandt _____ Rücklauf _____

Übergabetermin _____

Copyright © 11-2022 Stark-Immobilien. Alle Rechte vorbehalten.

Öffnungszeiten: Montag – Freitag: 08:00 Uhr – 17:00 Uhr Samstag und Sonntag: nach Vereinbarung
E-Mail: info@stark-immobilien.de Internet: www.stark-immobilien.de

3-4



Stark Immobilien
Andreas Stark
Annenstraße 27
08523 Plauen

Tel: 03741 – 28 111 22

Fax: 03741 – 28 111 28

Funk: 0171 – 184 33 47

Mietschuldenfreiheitserklärung

Hiermit bestätige ich (Eigentümer / Verwalter bisheriger Wohnung)

Telefonnummer Festnetz:

Mobil:

E-Mail:

dass Herr / Frau / Familie

Polizeilich gemeldet:
(lt. Personalausweis)

aus der bisherigen Wohnung
(Anschrift)

zum aktuellen Zeitpunkt ohne Mietschulden und sonstige Vertragsstrafen auszieht.

☐ ja ☐ nein

Mit Ausnahme nachstehend bezeichneter Angelegenheiten.

Ort, Datum

Unterschrift Vermieter / Verwalter

Öffnungszeiten:
E-Mail:

Montag – Freitag: 08:00 Uhr – 17:00 Uhr
info@stark-immobilien.de

Samstag und Sonntag: nach Vereinbarung
Internet: www.stark-immobilien.de

4-4