



Stark Immobilien  
Andreas Stark  
Annenstraße 27  
08523 Plauen

Tel: 03741 – 28 111 22 Fax: 03741 – 28 111 28 Funk: 0171 – 184 33 47

## Checkliste

- Selbstauskunft (Seite 2+3)
- Mietschuldenfreiheitserklärung des bisherigen Vermieters  
(siehe Vorlage Seite 4)
- Kopie vom Personalausweis\* (Vor- u. Rückseite, farbig)
- Kopie der letzten 3 Gehaltsnachweise oder aktueller Rentenbescheid / Grundsicherung\*
- Kopie vom Arbeitsvertrag /  
Ausbildungsvertrag / Bildungsvertrag\*
- Nachweis Haftpflicht- und Hausratversicherung\*
- Kopie vom aktuellen ALG I / II Bescheid und die Bestätigung von der ARGE / Sozialamt\*
- Bürgschaft (Personalausweis Bürge, letzte drei Einkommensnachweise, bei Selbstständigkeit schriftliche Bestätigung vom Steuerberater über die Höhe der Einkünfte)
- SCHUFA-Selbstauskunft  
<https://www.schufa-auskunft-kostenlos.net/bestellen>

\* Das Erstellen der jeweiligen Kopien ist selbstverständlich in unserem Büro möglich

Öffnungszeiten: Montag – Donnerstag: 9 – 16:00 Uhr, Freitag: 9 – 13:00 Uhr, Sa. u. Sonntag: nach Vereinbarung 1-4  
E-Mail: [info@stark-immobilien.de](mailto:info@stark-immobilien.de) Internet: [www.stark-immobilien.de](http://www.stark-immobilien.de)



**Stark Immobilien**  
Andreas Stark  
Annenstraße 27  
08523 Plauen

**Tel:** 03741 – 28 111 22    **Fax:** 03741 – 28 111 28    **Funk:** 0171 – 184 33 47

### **Mieterselbstauskunft**

**Name, Vorname:** (ggf. Geburtsname) \_\_\_\_\_

Straße / PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Familienstand: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Personalausweis-Nr.: \_\_\_\_\_

Steuer-Identifikationsnummer: \_\_\_\_\_

Tel./Mobil, / E-Mail: \_\_\_\_\_

**Kinder (Name, Vorname):** \_\_\_\_\_

Verwandtschaftsgrad: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

**Arbeitgeber:** \_\_\_\_\_

Seit wann beschäftigt: \_\_\_\_\_

Ausgeübter Beruf: \_\_\_\_\_

**Einkommen Brutto/+Netto:** \_\_\_\_\_

Kindergeld / sonst. Einkünfte: \_\_\_\_\_

Elterngeld/wie lange: \_\_\_\_\_

Zahlungsverpflichtungen bestehen:

Unterhalt Ehepartner/Kinder: monatlich EURO: \_\_\_\_\_

Laufende Ratenzahlungen: monatlich EURO: \_\_\_\_\_

**bisherige Vermieter:** \_\_\_\_\_

Straße / Plz, Ort \_\_\_\_\_

Tel.: \_\_\_\_\_

Mieter dort seit wann: \_\_\_\_\_

**Haustiere / Musikinstrumente** (Art/Anzahl/Alter) \_\_\_\_\_

**gewerbliche Nutzung der Räume?**  nein  ja \_\_\_\_\_

Name, Anschrift, Geburtsdatum der Personen, die in die Wohnung einziehen: (Mitmieter)

\_\_\_\_\_

Haben Sie eine Privathaftpflichtversicherung  nein  ja \_\_\_\_\_

Haben Sie eine Hausratversicherung  nein  ja \_\_\_\_\_

Waren Sie schon einmal Adressat von Vollstreckungsmaßnahmen wg. Geldforderungen?  nein  ja

Sind Sie Raucher  nein  ja \_\_\_\_\_

Beziehen Sie Sozialleistungen zur Zahlung der Miete/Kaution (falls ja, welche und Umfang)  nein  ja \_\_\_\_\_

**Erklärung:**

a) Der Mietinteressent, sein Ehegatte bzw. Mitmieter, versichern, dass Sie die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht haben und dass in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren über Ihr Vermögen eröffnet - bzw. die Eröffnung des Insolvenzverfahrens mangels Masse abgewiesen – noch eine eidesstattliche Versicherung über Ihre Vermögensverhältnisse abgegeben wurde oder ein Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung ergangen ist oder entsprechende Verfahren anhängig sind.

b) Die Vertragsparteien geben hiermit Ihr Einverständnis, dass die Firma Stark Immobilien, Annenstr. 27, 08523 Plauen sowie der Vermieter Auskünfte bei einer Vereinigung (SCHUFA) zur Prüfung der Kreditwürdigkeit einholt werden darf. Die Vertragsdaten werden weiterhin genutzt um bei der Fa. Creditreform Hof Ritter KG 95028 Hof, eine Bonitätsprüfung zu veranlassen. Dieser Hinweis erfolgt entsprechend den Vorschriften des §33 Abs. 1 Bundesdatenschutzgesetz.

c) Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

d) Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.

e) Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden – wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt – hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

f) Es ist weiterhin bekannt, dass unrichtige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft den Vermieter berechtigen, die Wirksamkeit eines etwaig abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten. Die Angaben des Mietinteressenten in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des Mietinteressenten und werden der Entscheidung über den Abschluss eines Mietvertrages zugrunde gelegt.

g) Die Wohnungsgeberbescheinigung erhalten Sie erst am Tag der Wohnungsübergabe bzw. der Wohnungsabnahme durch den ausführenden Mitarbeiter der Fa. Stark-Immobilien.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/wir dem Vermieter die vorstehenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o. g. Mietobjektes.

Plauen, den \_\_\_\_\_  
Unterschrift Mietinteressent Ehegatte / Mitmieter / Bürge

Interessent für Mietwohnung:

WE:

Kaltmiete: \_\_\_\_\_ **Euro** Einbauküche: \_\_\_\_\_ Euro Stellplatzmiete: \_\_\_\_\_ **Euro** Nebenkosten: \_\_\_\_\_ **Euro**

Gewünschter Nutzungsbeginn am: \_\_\_\_\_ Mietbeginn zum: \_\_\_\_\_

MV an ET versandt \_\_\_\_\_ Rücklauf \_\_\_\_\_

MV an Mieter versandt \_\_\_\_\_ Rücklauf \_\_\_\_\_

Übergabetermin \_\_\_\_\_

Copyright © 11-2022 Stark-Immobilien. Alle Rechte vorbehalten.

Öffnungszeiten: Montag – Donnerstag: 9 – 16:00 Uhr, Freitag: 9 – 13:00 Uhr, Sa. u. Sonntag: nach Vereinbarung 3-4  
E-Mail: [info@stark-immobilien.de](mailto:info@stark-immobilien.de) Internet: [www.stark-immobilien.de](http://www.stark-immobilien.de)



**Stark Immobilien**  
Andreas Stark  
Annenstraße 27  
08523 Plauen

Tel: 03741 – 28 111 22 Fax: 03741 – 28 111 28 Funk: 0171 – 184 33 47

### Mietschuldenfreiheitserklärung

Hiermit bestätige ich (Eigentümer / Verwalter bisheriger Wohnung)

---

---

---

Telefonnummer Festnetz: \_\_\_\_\_ Mobil: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

dass Herr / Frau / Familie \_\_\_\_\_

Polizeilich gemeldet:  
(lt. Personalausweis) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

aus der bisherigen Wohnung  
(Anschrift) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

zum aktuellen Zeitpunkt ohne Mietschulden und sonstige Vertragsstrafen auszieht.

ja  nein

Mit Ausnahme nachstehend bezeichneter Angelegenheiten.

---

---

---

---

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vermieter / Verwalter