



Stark Immobilien
Andreas Stark
Annenstraße 27
08523 Plauen

Tel: 03741 – 28 111 22 Fax: 03741 – 28 111 28 Funk: 0171 – 184 33 47

Checkliste

- Selbstauskunft
- Mietschuldenfreiheitserklärung des bisherigen Vermieters
- Kopie vom Personalausweis* (Vor- u. Rückseite, farbig)
- Kopie der letzten 3 Gehaltsnachweise oder aktueller Rentenbescheid / Grundsicherung*
- Kopie vom Arbeitsvertrag /
Ausbildungsvertrag / Bildungsvertrag*
- Nachweis Haftpflicht- und Hausratversicherung*
- Kopie vom aktuellen ALG I / II Bescheid und die Bestätigung von der ARGE / Sozialamt*
- Bürgschaft (Personalausweis Bürge, letzte drei Einkommensnachweise, bei Selbstständigkeit schriftliche Bestätigung vom Steuerberater über die Höhe der Einkünfte)
- SCHUFA-Selbstauskunft

* Das Erstellen der jeweiligen Kopien ist selbstverständlich in unserem Büro möglich



Stark Immobilien
Andreas Stark
Annenstraße 27
08523 Plauen

Tel: 03741 – 28 111 22 Fax: 03741 – 28 111 28 Funk: 0171 – 184 33 47

Mieterselbstauskunft

Name, Vorname: _____

Straße / PLZ, Ort: _____

Familienstand: _____

Geburtsdatum: _____

Personalausweis-Nr.: _____

Steuer-Identifikationsnummer: _____

Tel.: / E-Mail: _____

Kinder (Name, Vorname): _____

Verwandtschaftsgrad: _____

Geburtsdatum: _____

Arbeitgeber: _____

Seit wann: _____

Einkommen Brutto/Netto: _____

Kindergeld / sonst. Einkünfte: _____

Zahlungsverpflichtungen bestehen:

Unterhalt Ehepartner/Kinder: monatlich EURO: _____

Laufende Ratenzahlungen: monatlich EURO: _____

bisherige Vermieter: _____

Straße / Plz, Ort _____

Tel.: _____

Mieter seit wann: _____

Haustiere / Musikinstrumente (Art/Anzahl/Alter) _____

gewerbliche Nutzung der Räume? nein ja _____

Anzahl+ Alter der Personen, die in die Wohnung einziehen:

Haben Sie eine Privathaftpflichtversicherung nein ja _____

Haben Sie eine Hausratversicherung nein ja _____

Waren Sie schon einmal Adressat von Vollstreckungsmaßnahmen wg. Geldforderungen? nein ja

Sind Sie Raucher nein ja _____

Beziehen Sie Sozialleistungen zur Zahlung der Miete/Kaution (falls ja, welche und Umfang) nein ja _____

Erklärung:

a) Der Mietinteressent, sein Ehegatte bzw. Mitmieter, versichern, dass Sie die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht haben und dass in den letzten 5 Jahren weder ein Konkurs- oder Vergleichsverfahren über Ihr Vermögen eröffnet - bzw. die Eröffnung des Konkursverfahrens mangels Masse abgewiesen - noch eine eidesstattliche Versicherung über Ihre Vermögensverhältnisse abgegeben wurde oder ein Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung ergangen ist oder entsprechende Verfahren anhängig sind.

b) Die Vertragsparteien geben hiermit Ihr Einverständnis, dass die Firma Stark Immobilien, Annenstr. 27, 08523 Plauen sowie der Vermieter Auskünfte bei einer Vereinigung (SCHUFA) zur Prüfung der Kreditwürdigkeit einholt werden darf. Die Vertragsdaten werden weiterhin genutzt um bei der Fa. Bürgel Wirtschaftsinformation GmbH & Co KG 22701 Hamburg, eine Bonitätsprüfung zu veranlassen. Dieser Hinweis erfolgt entsprechend den Vorschriften des §33 Abs. 1 Bundesdatenschutzgesetz.

c) Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

d) Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.

e) Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

f) Es ist weiterhin bekannt, dass unrichtige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft den Vermieter berechtigen, die Wirksamkeit eines etwaig abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten. Die Angaben des Mietinteressenten in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des Mietinteressenten und werden der Entscheidung über den Abschluss eines Mietvertrages zugrunde gelegt.

g) Die Wohnungsgeberbescheinigung erhalten Sie erst am Tag der Wohnungsübergabe bzw. der Wohnungsabnahme durch den ausführenden Mitarbeiter der Fa. Stark-Immobilien.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/wir dem Vermieter die vorstehenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o. g. Mietobjektes.

Plauen, den _____
Unterschrift Mietinteressent Ehegatte / Mitmieter / Bürge

Interessent für Mietwohnung:

WE:

Kaltmiete: _____ **Euro** Einbauküche: _____ Euro Stellplatzmiete: _____ **Euro** Nebenkosten: _____ **Euro**

Nutzungsbeginn am _____ Mietbeginn zum: _____

MV an ET versandt _____ Rücklauf _____

MV an Mieter versandt _____ Rücklauf _____

Übergabetermin _____



Stark Immobilien
Andreas Stark
Annenstraße 27
08523 Plauen

Tel: 03741 – 28 111 22 Fax: 03741 – 28 111 28 Funk: 0171 – 184 33 47

Mietschuldenfreiheitserklärung

Hiermit bestätige ich,

(Verwalter bisheriger Wohnung)

dass Herr / Frau / Familie

Polizeilich Gemeldet:
(lt. Personalausweis)

aus der bisherigen Wohnung
(Anschrift, Adresse)

Wohnung: _____

zum jetzigen Zeitpunkt ohne Mietschulden und sonstige Vertragsstrafen auszieht.

ja nein

Mit Ausnahme nachstehend bezeichneter Angelegenheiten.

Ort, Datum

Unterschrift Vermieter / Verwalter